

**Tisková zpráVA Praha, 2. února 2022**

**V AFI Europe: tři projekty nájemního bydlení nabídnou bezmála 900 jednotek k pronájmu**

**Developerská společnost AFI Europe bilancuje výsledky za loňský rok, v kterém se plně věnovala realizaci své nové firemní strategie zaměřené výlučně na nájemní bydlení: V současnosti v Praze staví již čtyři budovy ve třech rezidenčních projektech. Nejdále v přípravách se nachází AFIHOME Třebešín (dříve Tulipa Třebešín), který jako první dosáhl hrubé stavby. Dům, který nabídne celkem 61 bytových jednotek, by měl být dokončen už v tomto roce. Dalším projektem je multifunkční areál AFIHOME Karlín s dohromady 170 byty, které doplní obchody a služby. Ten dosáhl glajchy na přelomu letošního roku. Další dva apartmánové domy souběžně rostou v nové multifunkční čtvrti AFI City. První z nich má již kompletní hrubou stavbu, u druhé z budov byla stavba zahájena v listopadu loňského roku. Kromě nájemního bydlení AFI Europe také zkolaudovala a z 80 % vyprodala luxusní vilové domy Tulipa Třebešín, v nichž také vytvořila vzorový byt pod vedením designérky Magdaleny Hopkins. Společnost byla aktivní i v oblasti komerčních nemovitostí a rozšířila své kancelářské portfolio o Avenir Business Park v Praze 5 – Nových Butovicích. Ten společnost koupila za 66,5 milionu eur a je nyní téměř kompletně obsazen.**

*„Po zahájení výstavby našeho tuzemského vlajkového projektu pro nájemní bydlení AFIHOME Karlín pro nás bude rok 2022 druhým milníkem a jistým způsobem skutečným začátkem v realizaci naší nové strategie. Letos je totiž očekávaná kolaudace hned tří nájemních projektů AFIHOME – Karlín v Praze 8, Třebešín v Praze 3, v kterém plánujeme otevřít i vzorový byt, a Kolbenova v Praze 9, kde bude dokončena první ze dvou budov. Domy tak brzy poté ožijí s příchodem nových rezidentů a my se budeme starat o jejich spokojenost a celkovou správu prostor,“* komentuje **Doron Klein, ředitel společnosti AFI Europe pro Českou republiku**.

Společnost AFI Europe se také v uplynulém roce zasadila o ochranu zdraví svých nájemců v reakci na pandemii koronaviru. Ve svých administrativních centrech Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1 nainstalovala systém společnosti Global Plasma Solutions, jejíž patentovaná technologie fungující na bázi bipolární plazmové ionizace účinně likviduje bakterie a viry ve vnitřních prostorách budov včetně výtahů. U SARS-COV-2 testy prokázaly dokonce 99,8% účinnost. Tento systém si získal pozitivní reference i v zahraničí, kde ho využívá např. Bílý dům – sídlo amerických prezidentů ve Washingtonu, Harvardská univerzita anebo společnost Google.

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V procesu výstavby je rozsáhlé portfolio nájemních bytů, které vyrostou v projektech AFIHOME Karlín v Praze 8, AFIHOME Třebešín v Praze 3 a v multifunkčním areálu AFI City (AFIHOME Kolbenova) na městském brownfieldu v Praze 9 u stanice metra Kolbenova. V dubnu 2021 společnost rozšířila své dosavadní**portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro více informací kontaktujte:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| denisa.kolarikova@crestcom.cz | kamila.cadkova@crestcom.cz |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |